

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 1. St-3789/2021

Dužnik: PLAMEGAL-TRIO d.o.o. u stečaju, Rugvica, Jurišićeva 30, OIB: 25567118416

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 10.06. DO 10.09.2022.GODINE

Odjavljen djelatnik

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražila sam ispis zaposlenika, te sam utvrdila da dužnik ima jednog zaposlenika u radnom odnosu i to Ivicu Kovačević iz Brckovljana, Slavka Kolara 2, OIB: 88632492692. S istim se vodio sudski postupak pri Općinskom radnom sudu u Zagrebu broj 8 Pr-16149/2021-12, koji je po otvaranju stečajnog postupka prekinut.

Obzirom da dužnik više ne radi i da djelatnik također više nije radio, otkazala sam mu ugovor o radu i odjavila sam ga u Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, te sam mu isplatila plaće koje su mu obračunate za period od otvaranja stečajnog postupka do njegove odjave. Budući da su mu bile isplaćivane minimalne plaće, ukupan trošak njegovih plaća iznosio je 14.915,08 HRK. Djelatniku smo još dužni isplatiti otpremninu.

Naplata potraživanja

Dužnicima koji imaju neizmiren dug prema stečajnom dužniku, uputila sam pozive na dobrovoljno podmirenje duga, kako bi se izbjeglo pokretanje ovršnih postupaka. Pozive sam uputila prema 25 dužnika, te sam dio duga naplatila i to kako slijedi:

R.br.	Dužnik	Iznos duga	Plaćeno
1	Karbon Zaprešić d.o.o. Zaprešić	8.958,00	8.958,00
2	Doležan Krešimir, Sesvete	6.250,00	6.250,00
3	Orchem plus d.o.o. Pleternica	15.312,50	15.312,50
4	Claro-prom d.o.o. Zagreb	500,00	500,00
5	Plamex d.o.o. Zagreb	947,50	947,50
6	Mršić Jago, Jalševac Nartski	3.750,00	3.750,00
7	M.C.Jakovic d.o.o. Zagreb	2.220,00	2.220,00
8	MID Usluge, v. Damir Naukovic, Zagreb	625,00	625,00
9	Koledić Snježana, Čista Mlaka	2.500,00	zastara
10	Jelić Mladen, Dugo Selo	2.500,00	
11	Menalo Tomislav, Zagreb	8.750,00	
12	TLK Biotehnologija d.o.o. Velika Gorica	540,00	

13	Milloc d.o.o. Bjelovar	660,00	
14	Zlatna kamilica d.o.o. Varaždin	1.532.040,60	
15	Fagron Hrvatska d.o.o. Donja Zelina	5.504,39	
16	Meyer d.o.o. Donji Martijanec	40.988,63	7.000,00
17	OPG Ljiljana Horvat, Đelekovec	1.318,75	818,75
18	Mršić Anja, Dugo Selo	12.000,00	8.750,00
19	Tanasovski Dragan, Zagreb	6.250,00	6.250,00
20	Candor d.o.o. Valpovo	31.145,92	2.520,77
21	Genera d.d. Rakov Potok	3.448,13	zastara
22	Bio-Žunec d.o.o., Rugvica	9.591.465,18	nije preuzeo-stečaj
23	DI Wagner d.o.o. Zagreb	55,00	nije preuzeo-zastara
24	Elez Branko, Split	4.375,00	nije preuzeo-zastara
25	Annyer Paris d.o.o. Trnovec	19.743,75	nije preuzeo-brisan
		11.301.848,35	63.902,52

Dio potraživanja knjigovodstveno nije bio usklađen sa dobavljačima, te nije naplaćen, dio je u zastari, dio dobavljača je plaćalo u više rata sukladno svojim mogućnostima, te za dio potraživanja još uvijek očekujem naplatu.

Veliko je potraživanje evidentirano u knjigama stečajnog dužnika od Zlatne kamilice d.o.o. Za isto su mi dostavljeni dokumenti temeljem kojih se potraživanje dužnika odnosi na potraživanje po ugovoru o ustupu tražbine stečajnog dužnika prema W GROUP d.o.o. iz Varaždina, od 06.07.2016. godine kojim je Zlatna kamilica d.o.o. stjecatelj, a stečajni dužnik prenositelj. Stečajni dužnik predmetnim ugovorom o ustupu tražbine prenio je svoje potraživanje od W GROUP d.o.o. iz Varaždina od 4.691.027,23 HRK Zlatnoj kamilici d.o.o., a dodatkom predmetnom ugovoru od 11.07.2016. godine utvrđena je naknada za prijenos predmetnog potraživanja u iznosu od 2.345.513,62 HRK. Zlatna kamilica d.o.o. bila je dužna ugovorenu naknadu platiti u roku od mjesec dana od datuma sklapanja dodatka, odnosno do 11.08.2016. godine. U 2019. godini stečajni dužnik je otpisao tada ukupni dug Zlatne kamilice d.o.o. u iznosu od 1.810.490,57 HRK. Međutim u 2021. godini u knjigama dužnika ponovo se vodi potraživanje od Zlatne kamilice u iznosu od 1.532.040,60 HRK, a za isto još nisam dobila dokumentaciju, niti obrazloženje.

Bio-Žunec d.o.o. u vlasništvu je stečajnog dužnika i najveći je dužnikov dužnik, a u međuvremenu, dana 19.05.2022. godine, nad njim je pokrenut prethodni stečajni postupak. U kontaktu sam sa stečajnom upraviteljicom Biserkom Šmit-Sabolić, koja provodi prethodni postupak, a ročište još nije održano, niti zakazano, te se ne zna hoće li se nad Bio-Žunecom d.o.o. provoditi stečajni postupak ili će isti biti otvoren i istovremeno zaključen. Privremena stečajna upraviteljica u svom izvješću je navela da dužnik ima imovinu dostatnu za pokriće stečajnog postupka.

Bio-Žunec je radio na peradarskoj farmi Plamegala-trio d.o.o. u Kloštaru Ivanić, te stečajna upraviteljica naovdi da se na istoj nalazi i dio imovine koja se u poslovnim knjigama Bio-Žuneca d.o.o. vodi kao njegovo vlasništvo, međutim u otvorenom roku za prijavu tražbina Bio-Žunec d.o.o. nije prijavio izlučno pravo stečajnom dužniku Plamegal-trio d.o.o. u stečaju za imovinu koju smatra svojim vlasništvom, te nemam točnu

informaciju koju sve imovinu Bio-Žunec smatra svojim vlasništvom, a koja se nalazi u prostoru Plamegala-trio d.o.o. u stečaju. Stečajna upraviteljica je i u svom izvješću navela da Bio-Žunec nije prijavio izlučno pravo u stečajnom postupku koji se provodi nad Plamegalom-trio d.o.o. u stečaju.

Imovina koja se nalazi evidentirana u dugotrajnoj imovini Bio-Žuneca d.o.o., a koja se nalazi u prostoru stečajnog dužnika je: viličar INDOS 0,33 motorni 2T, te 2 kaveza za kokoši i klasirka.

Iako Bio-Žunec d.o.o. nije prijavio dužniku postojanje izlučnog prava, u razgovoru sa bivšim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika, koji je istovremeno i zakonski zastupnik Bio-Žuneca d.o.o. nisam dobila informaciju što bi od navedene imovine eventualno moglo biti vlasništvo Bio-Žuneca d.o.o.

Zakup nekretnina

Tijekom navedenog perioda Kloštranka bio d.o.o., koju sam zatekla u farmi, te sa kojom sam zaključila ugovor o zakupu jednog peradarnika u periodu od 03.03.2022. do 30.04.2022. godine, platila je zakupninu za mjesec ožujak u iznosu od 15.000,00 HRK, dok za travanj zakupnina, unatoč višestrukim obećanjima, do sada nije plaćena, jer navodi kako nema novaca.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu, na sudačkoj mreži sam oglasila namjeru davanja u zakup peradarske farme, međutim za isto nije bilo interesa, niti bilo kakvih upita.

Poslovni prostor u Rugvici, vodi se u poslovnim knjigama kao dugotrajna imovina stečajnog dužnika, a u zemljišnim knjigama se vodi kao vlasništvo bivšeg zakonskog zastupnika Ive Mršića.

Budući da mi se pravna osoba BC Institut d.d. iz Rugvice obratila sa upitom za zakup dijela opisanog poslovnog prostora u Rugvici, sa predsjednikom uprave BC Instituta d.d. sastala sam se dana 15.07.2022. godine u Rugvici u predmetnom prostoru kako bih utvrdila na koji bi se način prostor mogao podijeliti i koje bi se predradnje za to morale poduzeti.

Uz pisanu suglasnost bivšeg zakonskog zastupnika dužnika Ive Mršića, kao zemljišnoknjižnog vlasnika predmetne nekretnine, ovjerenu kod javnog bilježnika, zaključila sam sa BC Institutom d.d. Rugvica ugovor o zakupu skladišta i dijela poslovnog prostora, po cijeni od 3.750,00 EUR, odnosno 28.254,38 HRK mjesečno, počevši od 08.08.2022. godine. Kao osiguranje plaćanja od zakupca sam ishodila bjanko zadužnicu. Zakupnina za kolovoz (od 08.08.) u iznosu od 21.804,49 HRK je plaćena, a zakupnina za rujan dospijeva na plaćanje 10.09.2022. godine (deseti dan u mjesecu unaprijed za tekući mjesec). Dana 22.08.2022. godine utvrdili smo stanja brojila i o istome smo sačinili zapisnik, kako bi se nadalje zakupnika ispravno teretilo za režijske troškove zakupljenog prostora.

Kako bih mogla navedeni prostor dati u zakup, svu zalihu gotove robe koja je bila dijelom u skladišnom prostoru, a dijelom u poslovnom prostoru gdje se odvijala proizvodnja, te strojeve i alate za proizvodnju plastike premjestila sam u jedan odvojeni dio poslovnog

prostora, te sam oslobodila prostor od oko 1000 m² za davanje u zakup. Zakupodavac je u tu svrhu organizirao svoje djelatnike i strojeve, a ja sam angažirala bivšeg djelatnika Tomislava Vinčić, jer poznaje svu zalihi i opremu dužnika, koji je pomagao i vodio računa da sva zaliha bude premještena i uredno složena.

Procjena vrijednosti imovine

Sukladno odluci skupštine na izvještajnom ročištu dana 03.03.2022. godine dala sam procijeniti svu imovinu dužnika i to dugotrajnu imovinu, strojeve, alate, namještaj, zalihi gotove robe i zalihi sirovine, dvije prikolice. Tom prilikom sam utvrdila da se u objektima nalazi i imovina koja nije evidentirana u poslovnim knjigama dužnika, ali sam od procjenitelja zatražila da procjeni sve zatečeno u objektima i u poslovnom prostoru u Rugvici i na farmi u Kloštaru Ivanić, kako bih mogla pokrenuti prodaju iste. Procjenitelj je sačinio elaborat procjene tržišne vrijednosti strojeva, uređaja, opreme i zaliha, koji sadrži 120 procijenjenih stavki.

Procjenitelju sam također dala da pregleda popis strojeva koji su dati u zalog banci, te da razluči opterećene pokretne od neopterećenih. Procjenitelj je utvrdio da niti jedan stroj koji se nalaze kod stečajnog dužnika nije opterećen založnim pravom banke, odnosno svi strojevi na kojima banka ima založno pravo su prodani prije otvaranja stečajnog postupka.

Cijena usluge procjenitelja iznosila je 35.705,00 HRK

Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina u proizvodnom pogonu u Rugvici procijenjena je u ukupnom iznosu od 796.381,00 HRK, kako slijedi:

Četiri stroja su procijenjena u iznosu od ukupno 315.160,00 HRK

Oko 50 alata za proizvodnju plastičnih proizvoda ukupno 174.800,00 HRK

Rashladna stanica 198.263,00 HRK

Mlin za usitnjavanje plastike i tri transportne trake 23.960,00 HRK

Sušara 33.997,00 HRK

Namještaj 32.936,00 HRK

Klima uređaji, telefonska centrala i informatička oprema ukupno 17.265,00

Dugotrajna imovina na farmi u Kloštaru Ivanić procijenjena je u ukupnom iznosu od 470.567,00 HRK, kako slijedi:

Sortirnica jaja, zamrzivač, klima uređaj, informatička oprema, ukupno 5.595,00 HRK

Namještaj 4.259,00 HRK

Viljuškar čeonu Indos 6.768,00 HRK

Agregat za struju 18.375,00 HRK

Kavezi i oprema za hranjenje kokoši u peradarniku 435.570,00 HRK

Dvije kamionske prikolice procijenjene su u ukupnom iznosu od 37.917,00 HRK i to:

Prikolica ORTHAUS OPAST 04, god. proizvodnje 1998. procjena 17.763,00 bez PDV-a

Prikolica MUELLER MITTELTAL, god. proizvodnje 1995. procjena 20.154,00 bez PDV-a

Zalihe u Rugvici procijenjene su u ukupnom iznosu od 78.347,13 HRK i to:

Zaliha gotove robe (plastične boce) 43.805,13 HRK

Zaliha sirovine za izradu pet boca 34.542,00 HRK

Ukupno procijenjena vrijednost dugotrajne imovine i zaliha iznosi 1.383.359,13 HRK.

Ugovor o djelu

Za vrijeme procjenjivanja imovine sa procjeniteljem je bio bivši djelatnik stečajnog dužnika Tomislav Vinčić, koji poznaje svu imovinu stečajnog dužnika, te je bio na raspolaganju procjenitelju na obje lokacije.

Kako je već navedeno isti je bio angažiran, te je sudjelovao u preseljenju zaliha gotovih proizvoda i strojeva dužnika, kako bi se prostor dužnika mogao dati u zakup, a također je bio na raspolaganju prilikom provođenja inventure imovine dužnika, te je zalihu sortirao i presložio kako bi ju se moglo identificirati i popisati prema podacima iz knjigovodstva. Po otvaranju stečajnog postupka također je i zamijenio brave na proizvodnom prostoru u Rugvici.

Navedene usluge Tomislavu Vinčić iz Otoka Svibovskog, platila sam temeljem ugovora o djelu, u iznosu od 2.500,00 HRK neto, a za što ukupan bruto trošak iznosi 3.732,65 HRK.

Opomena pred tužbu kupcu vozila

Sukladno odluci skupštine na izvještajnom ročištu, ishodila sam procjenu od Centra za vozila Hrvatske za vozilo marke Škoda Octavia 1,6 TDI Combi, god.proizvodnje 2014. koje je neposredno pred otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom prodano bivšem djelatniku dužnika Anti Mušćet iz Zagreba za iznos od 7.500,00 HRK, a koji iznos kupac nije niti platio dužniku.

Kupcu vozila Anti Mušćet iz Zagreba, poslala sam opomenu pred tužbu, s pozivom na plaćanje iznosa prema procjeni Centra za vozila Hrvatske umanjenoj za 30%. Vrijednost vozila prema procjeni je 55.621,00 HRK, a opomenom sam kupca vozila pozvala na plaćanje iznosa od 38.934,70 HRK. Kupac nije preuzeo pošiljku, te mi je ista vraćena zajedno sa povratnicom.

Interes potencijalnih kupaca

Potencijalni kupci koji se bave istom proizvodnjom kao što je bila proizvodnja dužnika javili su mi se i iskazali su interes za kupovinu strojeva, alata, pa možda i zaliha i zamolili da im se omogući da isto dođu vidjeti, te sam dana 30.08.2022. godine otputovala u Rugvicu. Kada su došli ispostavilo se da su ranije surađivali sa stečajnim dužnikom i da su bili zainteresirani za strojeve koje je dužnik prodao, ali da će pratiti oglašavanje prodaje i da postoji mogućnost da će za nešto od imovine dužnika biti zainteresirani.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Stečajni dužnik u vlasništvu je nekretnine koja se vodi pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanić grad upisane u zk.ulošku broj 2563, kčbr. 3234, k.o. Kloštar Ivanić, u naravi peradarske farme II. kut-objekat za radnike, skladište i garaža trafostanica, zgrada agregata, peradarnika i ekonomsko dvorište, ukupne površine od 33.870 m². Sukladno procjeni od strane Erste nekretnina d.o.o. od 03.07.2019. godine tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosila je 5.090.000 kn, odnosno 689.962 EUR. Založno pravo na nekretnini imaju Kentbank d.d. i Erste & Steiermarkische Bank d.d.

Rješenjem ovoga suda određena je prodaja predmetne nekretnine u stečajnom postupku, te je određeno ročište za dan 13.09.2022. godine za utvrđivanje vrijednosti predmetne nekretnine, kako bi se moglo pristupiti unovčenju iste.

Pokretnine

Kako je prethodno opisano procijenjena vrijednost svih pokretnina i zaliha zatečenih u prostoru stečajnog dužnika iznosi 1.383.359,13 HRK.

Dio pokretnina, odnosno kavezi za kokoši, i oprema na farmi, koji su sastavni dio nekretnine teško će biti unovčiti razdvajanjem istih od nekretnine, ukoliko nekretninu bude kupio netko tko se ne bavi istom djelatnošću.

Nadalje zaliha gotovih proizvoda je rađena namjenski za poznatog kupca koji istu nije preuzeo, pe će biti problem istu prodati drugom kupcu, te preostaje mogućnost prodaje iste robe kao sirovine.

Potraživanja

Kako je prethodno, opisano dio potraživanja u ukupnom iznosu od 63.902,52 HRK je naplaćen, a dio naplate se još očekuje, dok je najveće potraživanje od pravne osobe u vlasništvu stečajnog dužnika Bio-Žuneca d.o.o. neizvjesno jer je nad pravnom osobom pokrenut prethodni stečajni postupak, a iz izvješća stečajne upraviteljice koja provodi isti postupak vidljivo je da dužnik nema imovinu kojom bi se mogla namiriti tražbina stečajnog dužnika.

Stanje novčanih sredstava na računu dužnika:

Opis stavke	Iznos
Naplaćena potraživanja	63.902,52
Naplaćene zakupnine	36.804,49
Ukupno primitak	100.707,01
Isplaćena plaća djelatniku, ukupan bruto	-14.915,08
Ugovor o djelu, ukupan bruto trošak	-3.732,65
Plaćena procjena vozila Škoda Octavia	-50,00
Troškovi platnog prometa	-219,84
Ukupno izdatak	-18.917,57
Novčana sredstva na računu 10.09.2022.	81.789,44

Troškovi

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su i drugi troškovi koji nisu plaćeni, a to su:

Sudski vještak Antulov Krešimir, Bjelovar	35.705,00
Centar za vozila Hrvatske-uvjerenje o vlasništvu vozila	17,94
Graver – izrada pečata	150,00
Hrvatska pošta – poštarine	1.176,90
Tisak – biljezi	20,00
UKUPNO:	37.069,84

Navedeni troškovi, osim troška procjenitelja, plaćeni su novčanim sredstvima stečajne upraviteljice.

Tijekom stečajnog postupka stečajna upraviteljica je u više navrata putovala, te su realizirani putni troškovi, kako slijedi:

Rb	Datum	Relacija	Svrha puta	Iznos
1	18.03.2022.	Bilje-Koštar Ivanić-Rugvica-Bilje	Sastanak sa bivšin zak.zastup. I identifikacija imovine	1.498,00
2	07.04.2022.	Bilje-Rugvica-Bilje	Provođenje inventure imovine	1.488,00
3	27.04.2022.	Bilje-Rugvica-Bilje	Inventura zaliha I sastanak sa bivšim zak.zastupnikom I knjigovođom	1.588,00
4	09.06.2022.	Bilje-Karlovac-Kloštar Ivanić-Bilje	Ispitno I izvještajno ročište I identifikacija opreme na farmi	2.022,00
5	15.07.2022.	Bilje-Rugvica-Bilje	Sastanak sa predsjedj. Uprave BC Instituta d.d. radi zakupa skladišta	1.366,00
6	22.08.2022.	Bilje-Rugvica-Bilje	Popis stanja brojila I potpisivanje zapisnika	1.366,00
7	30.08.2022.	Bilje-Rugvica-Kloštar Ivanić-Bilje	Sastanak sa potencijalnim kupcem imovine dužnika, Jari d.o.o. Krapina	1.420,00
			Ukupno neto iznos:	10.748,00

Uključujući propisane poreze i doprinose, naknada ukupnih bruto troškova putnih naloga iznosi 16.250,48 HRK.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju pristupit će se daljoj naplati potraživanja, te unovčavanju nekretnine i pokretnina, sukladno donesenim odlukama.

Bilje, 10.09.2022.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.